



União das Freguesias de Torres Novas (Santa Maria – Salvador – Santiago)

Ata número sete do mandato dois mil e vinte e cinco/dois mil e vinte e nove

---ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS (SANTA MARIA, SALVADOR E SANTIAGO), REALIZADA NO DIA TRÊS DE FEVEREIRO, DE DOIS MIL E VINTE E SEIS.-----

---Aos três dias do mês de fevereiro, do ano de dois mil e vinte e seis, na sede desta Junta, sita no Largo D. Diogo Fernandes de Almeida, número cinco, rés-do-chão, em Torres Novas, reuniu o executivo da mesma, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, com a presença de João Paulo de Andrade Rosado Gomes, Catarina Isabel Lopes Fontinha, Nuno Miguel de Abreu Ribeiro Augusto, Tiago Costa Pinto e Ana Sofia Esteves Baptista Gonçalves, respetivamente na qualidade de Presidente, Secretário, Tesoureiro, Primeiro Vogal e Segundo Vogal.-----

---O Senhor Presidente da Junta deu início à reunião com a seguinte ordem de trabalhos:---

----1. Leitura, discussão e votação da ata da reunião anterior;-----

----2. Deliberações;-----

----3. Outros assuntos;-----

---ORDEM DE TRABALHOS DA SESSÃO:-----

---1. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:-----

---Foi lida a ata número seis, da reunião ordinária realizada no dia vinte e um do mês de janeiro, tendo sido a mesma aprovada por unanimidade.-----

---2. DELIBERAÇÕES:-----

---REGULAMENTO PROGRAMA DE INCENTIVO À NATALIDADE:-----

---No âmbito do Projeto “Bebé a Bordo”, foi apresentada uma candidatura em nome de MATEUS AZEVEDO LOPES DE ALMEIDA, nascido em 28.01.2026, natural desta União de Freguesias, filho de Nilton Muvale Lopes de Almeida e de Patrícia Alexandra de Azevedo Rodrigues, residentes na Rua Nossa Senhora do Vale, n.º 43, 2º Esq., 2350-815 Torres Novas. Após análise da mesma, e estando esta em conformidade com o Regulamento, foi aprovada por unanimidade e irá ser atribuído um donativo no valor de €250,00 (duzentos e cinquenta euros).-

---MANUTENÇÃO DOS JARDINS DA CIDADE, CORTE DE RELVA, ARBUSTOS, REGA, RESOLUÇÃO EQUIPAMENTOS/MATERAIS E ROTURAS DE SISTEMAS DE REGA:---

---A Junta deliberou por unanimidade, abrir processo de consulta prévia, para desempenhar serviços de manutenção dos jardins da cidade, corte de relva, arbustos, rega, resolução problemas de equipamentos/materiais e roturas de sistemas de rega, na área desta freguesia.



União das Freguesias de Torres Novas (Santa Maria – Salvador – Santiago)

Ata número sete do mandato dois mil e vinte e cinco/dois mil e vinte e nove

Esta necessidade resulta dos contratos anteriormente celebrados para a prestação de serviços de manutenção dos jardins da cidade, terem cessado os seus efeitos no dia 31 de Janeiro de 2026, encontrando-se atualmente inexistente qualquer vínculo contratual que assegure a continuidade daqueles serviços. A inexistência de contrato compromete o normal funcionamento dos serviços e pode originar degradação dos espaços públicos. Após análise interna, conclui-se que a União das Freguesias não dispõe de meios humanos, técnicos e materiais suficientes para assegurar, com carácter regular e contínuo, a totalidade dos serviços de manutenção de jardins necessários. Nestes termos, verifica-se a necessidade de recurso à contratação externa. Atendendo ao valor estimado do contrato, fixado em € 49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, para o período contratual de 1095 dias (3 anos), o procedimento adequado é a Consulta Prévia, nos termos do artigo 20.º, n.º 1, alínea c), do Código dos Contratos Públicos. O valor indicado corresponde ao valor global do contrato, não se verificando qualquer fracionamento da despesa. Existe dotação orçamental adequada e suficiente para suportar a despesa inerente ao presente procedimento, encontrando-se a mesma devidamente cabimentada nos termos legais.-----

---Face ao exposto, e nos termos do artigo 36.º do Código dos Contratos Públicos, a Junta deliberou determinar o início do respetivo procedimento pré-contratual. Para isso deliberou que o júri do mesmo fosse composto pelas seguintes pessoas: Presidente, Senhor Nuno Miguel de Abreu Ribeiro Augusto, Tesoureiro desta União de Freguesias e os Vogais, Senhora Catarina Isabel Lopes Fontinha, Secretário desta União de Freguesias, e o Senhor Tiago Costa Pinto, 1.º Vogal desta Freguesia, e que o gestor de contrato fosse o Sr. Presidente da Junta de Freguesia, João Paulo de Andrade Rosado Gomes.-----

---A Junta deliberou, igualmente, aprovar por maioria, com 4 votos a favor e 1 contra, as peças do procedimento, a saber: Caderno de encargos e ofício convite, ao qual se irá anexar as minutas das alíneas a), dos números 1 dos artigos 57º e 81º, os quais ficam anexos à presente ata. O voto contra do Primeiro Vogal tem a seguinte declaração de voto: “Votei contra a aprovação do procedimento em causa, não por discordância quanto à necessidade da contratação, mas por entender que os documentos (caderno de encargos e ofício convite) não foram devidamente analisados antes do respetivo envio.”-----

---O processo irá ter o seu início com o convite às empresas: **“Opengreen - Arquitetura**



União das Freguesias de Torres Novas (Santa Maria – Salvador – Santiago)

Ata número sete do mandato dois mil e vinte e cinco/dois mil e vinte e nove

Paisagista”, “JDM - Unipessoal, Lda, ” e a Limpeza de Terrenos de Emanuel Ricardo”.-----

---ALTERAÇÃO DO SEGURO AUTOMÓVEL REFERENTE AO VEÍCULO DE MATRÍCULA 53-30-IC, MARCA MITSUBISHI L200:--------

---No que diz respeito ao assunto supra, foram apresentados vários orçamentos pelas Companhias de Seguro FIDELIDADE, S.A., ZURICH, S.A., ALLIANZ, S.A. E CARAVELA, S.A.-----

---Após análise dos mesmos, o executivo desta União de Freguesias, deliberou por unanimidade, optar pelo orçamento apresentado pela Companhia de Seguros FIDELIDADE, S.A., com o prémio anual no valor de €245,23.-----

---AQUISIÇÃO DE SOPRADOR:--------

---Relativamente ao assunto supra, foram apresentados vários orçamentos pelas empresas Felijardim, CONSTRUMAT – Manuel dos Santos Grave, Lda, Motovespa e Manuel & Pedro Conde, Lda.-----

---Após análise dos mesmos, o executivo desta União de Freguesias, deliberou por unanimidade, optar pelo orçamento apresentado pela empresa Manuel & Pedro Conde, Lda, no valor de €287,00.-----

---3. OUTROS ASSUNTOS:--------

---PROJETO COMVIVÊNCIAS – CLDS 5G TORRES NOVAS:--------

---O Senhor Presidente deu a conhecer ao Executivo desta União de Freguesias, o Projeto COMVIVÊNCIAS, que tem como missão responder às necessidades da população idosa em situação de maior vulnerabilidade económica e geográfica, sobretudo em zonas mais isoladas do concelho, através de um modelo de intervenção itinerante. As atividades desenvolvidas abrangem áreas como a promoção do envelhecimento ativo, a dinamização cultural e social, o incentivo à participação intergeracional e ao voluntariado, estando previstas ações em todas as freguesias do concelho. A sustentabilidade das ações é assegurada pela capacitação das comunidades locais e pelo estabelecimento de parcerias estratégicas entre entidades públicas e privadas, com vista à construção de capital social e à continuidade das intervenções para além do período de financiamento, promovendo um impacto positivo e duradouro na qualidade de vida da população com mais de 60 anos. O Projeto é coordenado por uma equipa técnica multidisciplinar, liderada por Cátia Baltazar, Psicóloga, e integra ainda a Técnica Superior de



União das Freguesias de Torres Novas (Santa Maria – Salvador – Santiago)

Ata número sete do mandato dois mil e vinte e cinco/dois mil e vinte e nove

Serviço Social Irina Ruivo, a Educadora Social Fátima Neto e a Terapeuta Ocupacional Liliana Carvalho. O COMVIVÊNCIAS disponibiliza um conjunto de atividades gratuitas e acessíveis, dirigidas à população com mais de 60 anos residente no concelho de Torres Novas, encontrando-se o Projeto ativo ao longo de um período de quatro anos.-----

---Face à inexistência de outros assuntos a tratar, o Senhor Presidente da Junta encerrou a reunião, pelas 23h00, da qual foi lavrada a presente ata, a qual, depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelos membros deste executivo.-----

-----Presidente,-----

João Paulo Soares

-----Secretário,-----

João Paulo Soares

-----Tesoureiro,-----

Nuno Miguel P.

-----Primeiro Vogal,-----

João Paulo Soares

-----Segundo Vogal,-----

Ana Sofia Soares Batista Soares